INFORME AMBIENTAL Y SOCIAL

Contrato de Obra No. 410-2025
Constructora AHA S.A.S.
Periodo: Primer mes de ejecución

1. OBJETIVO

Presentar el seguimiento detallado a la gestión ambiental y social del proyecto, evidenciando el cumplimiento de las medidas de manejo ambiental, control de impactos, manejo de residuos y relacionamiento con el entorno, conforme a la normatividad vigente y buenas prácticas constructivas.

2. ALCANCE

El informe comprende las actividades ejecutadas en las zonas intervenidas (baños pisos 4, 5 y 6), incluyendo demolición de enchapes, retiro de elementos sanitarios, manejo de residuos de construcción y demolición (RCD), control ambiental y gestión social durante el periodo evaluado.

3. ACTIVIDADES EJECUTADAS

- Demolición de enchapes cerámicos en muros y pisos.
- Retiro de aparatos sanitarios.
- Recolección, clasificación y embalaje de residuos en lonas.
- Transporte interno de residuos a puntos de acopio.
- Limpieza permanente de áreas intervenidas.
- Adecuación de espacios para nuevas actividades constructivas.

4. GESTIÓN AMBIENTAL

Se implementaron medidas para el manejo adecuado de impactos ambientales:

• Manejo de RCD: embalaje en lonas, almacenamiento temporal y disposición en sitio

autorizado.
• Control de polvo: humectación de superficies y limpieza constante.
• Control de ruido: ejecución en horarios permitidos y uso de herramientas controladas.
• Orden y aseo: limpieza continua y organización del área de trabajo.
• Uso eficiente de recursos: control de desperdicios y uso racional de materiales.

5. GESTIÓN SOCIAL

• Coordinación con la entidad para programación de actividades.
• Señalización y delimitación de áreas de trabajo.
• Restricción de acceso a personal no autorizado.
• Minimización de afectaciones a usuarios.
• Generación de empleo local.

6. IMPACTOS Y MEDIDAS

Impactos identificados y controlados:
- Generación de escombros → manejo y disposición adecuada.
- Generación de polvo → control mediante humectación.
- Ruido → control operativo.
- Interferencia operativa → delimitación y programación.

7. CUMPLIMIENTO NORMATIVO

Se cumplió con la normativa ambiental vigente en manejo de RCD, condiciones de seguridad y buenas prácticas constructivas.

8. CONCLUSIONES

La gestión ambiental y social fue adecuada, sin impactos significativos, cumpliendo con los lineamientos técnicos y garantizando condiciones seguras y controladas.